

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ
HOÀNG HUY
HOANG HUY INVESTMENT
SERVICES JSC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 24/HHS-CV

Hải Phòng, ngày 26 tháng 08 năm 2026
Haiphong, August 26, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy/
Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HHS

- Địa chỉ/*Address*: Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, TP. Hải Phòng / *116 Nguyen Duc Canh Building, Le Chan Ward, Hai Phong City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0225.3854626 Fax: 0225.3782326

- E-mail: cbtt@hoanghuy.vn



2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/NQ-HĐQT ngày 26/08/2026 thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu; thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/NQ-HĐQT ngày 26/08/2026 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026.

- *Board of Directors Resolution No. 07/NQ-HĐQT dated August 26, 2026, approving the implementation of the plan to offer additional shares to existing shareholders and the plan for the use of proceeds from the offering;*

- *Board of Directors Resolution No. 08/NQ-HĐQT dated August 26, 2026, approving the registration dossier for the 2026 public offering of additional shares to existing shareholders.*

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/08/2026 tại đường dẫn hoanghuyhhs.vn /*This information was published on the company's website on August 26, 2026, as in the link hoanghuyhhs.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Các tài liệu tại nội dung thông tin công bố.

Documents in the Contents of disclosure.

**Đại diện tổ chức
Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative


Nguyễn Thế Hùng



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
DỊCH VỤ HOÀNG HUY**

---o0o---

Số: 07/NQ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

---o0o---

Hải Phòng, ngày 26 tháng 08 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY**

(V/v: thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu; thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán)

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy;
- Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty số 07/BB-HĐQT ngày 26/08/2026

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (sau đây viết tắt là “HHS”). Chi tiết như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy.
2. Mã chứng khoán: HHS.
3. Loại cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu phổ thông.
4. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 431.985.968 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
7. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 431.985.968 cổ phiếu.
8. Hình thức chào bán: Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua.
9. Số lượng cổ phiếu chào bán: 259.191.580 cổ phiếu.



10. Tổng giá trị cổ phiếu chào bán (theo mệnh giá): 2.591.915.800.000 đồng.
11. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu chào bán/số lượng cổ phiếu đang lưu hành) dự kiến: 60%.
12. Đối tượng chào bán: Cổ đông hiện hữu của Công ty có tên trong danh sách cổ đông do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu.
13. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
14. Cơ sở xác định giá chào bán: Đối với cổ phiếu Công ty được chào bán cho cổ đông hiện hữu, do tính chất ưu tiên của đối tượng phân phối, đồng thời căn cứ vào tình hình thị trường chứng khoán, nhu cầu sử dụng vốn, giá trị thị trường và giá trị sổ sách của cổ phiếu, cũng như trên cơ sở pha loãng, giá chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu được Công ty xác định bằng 10.000 đồng/cổ phiếu. Giá chào bán này đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua tại ngày 24/04/2026.
15. Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán: 2.591.915.800.000 đồng.
16. Phương thức phân phối: Theo phương thức thực hiện quyền.
17. Tỷ lệ thực hiện quyền: 5:3 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phần được nhận 01 quyền mua và cứ 05 quyền mua cổ phiếu sẽ được mua 03 cổ phiếu mới).
18. Nguyên tắc làm tròn: Số cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết nêu tại Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết.
Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông được hưởng quyền mua cổ phiếu chào bán thêm, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 789 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được mua số cổ phiếu mới chào bán thêm tương ứng $(789:5) \times 3 = 473,4$ cổ phiếu). Như vậy, theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A được quyền mua 473 cổ phiếu; 0,4 cổ phiếu lẻ sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết nêu tại Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết
19. Mục đích chào bán: Mua cổ phần phát hành thêm của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc (Công ty con gián tiếp do HHS nắm giữ 51% vốn điều lệ).
20. Thời gian dự kiến chào bán: Thời gian dự kiến từ Quý IV/2026 - Quý I/2027 sau khi Công ty được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng.

21. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết (nếu có):

21.1 Cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết bao gồm:

- (i) Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống đến hàng đơn vị;
- (ii) Số lượng cổ phiếu do cổ đông từ chối mua và/hoặc không đăng ký mua hết và/hoặc đến hạn đóng tiền mua cổ phiếu mà không đóng tiền mua;
- (iii) Số cổ phiếu chênh lệch phát sinh giữa số lượng cổ phiếu chào bán (259.191.580 cổ phiếu) và số lượng cổ phiếu thực tế chào bán theo tỷ lệ thực hiện quyền.

21.2 Xử lý đối với cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết (nếu có):

Hội đồng quản trị được ĐHĐCĐ ủy quyền quyết định phương án xử lý số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết theo tiêu chí đã được ĐHĐCĐ thông qua đảm bảo các quy định sau:

- (i) Toàn bộ số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết nói trên sẽ được HĐQT chào bán cho các nhà đầu tư khác với giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phần, bằng mức giá chào bán cho cổ đông hiện hữu để đảm bảo phát hành hết toàn bộ số cổ phần chào bán.
- (ii) HĐQT tìm kiếm và lựa chọn các Nhà đầu tư phù hợp với các tiêu chí đã được ĐHĐCĐ thông qua để thực hiện chào bán số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết đáp ứng các tiêu chí sau:
 - Các nhà đầu tư trong nước bày tỏ quan tâm, mong muốn và đủ năng lực tài chính để đầu tư cổ phiếu Công ty.
 - Các nhà đầu tư không có hoạt động kinh doanh ảnh hưởng tới lợi ích của Công ty.
- (iii) Việc xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 21/12/2020, đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành;
- (iv) Số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết khi xử lý theo quyết định của HĐQT sẽ hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán;
- (v) Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy bỏ và HĐQT được phép ra quyết định kết thúc đợt chào bán và báo cáo kết quả phát hành tới cơ quan quản lý Nhà nước.

22. Chuyển nhượng quyền mua: Cổ đông có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho người khác nhưng chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần trong thời gian quy định (người

nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng quyền mua đó cho người thứ ba). Quyền mua cổ phần được phép chia nhỏ để chuyển nhượng cho nhiều nhà đầu tư khác nhau theo thỏa thuận giữa hai bên.

23. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán không bị hạn chế chuyển nhượng (trừ trường hợp quy định tại Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết). Các cổ đông trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận quyền mua cổ phiếu và số lượng cổ phiếu mua thêm từ quyền mua này không bị hạn chế chuyển nhượng.
24. Đăng ký bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu: Cổ phiếu chào bán thêm của Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy sẽ được đăng ký bổ sung tại Tổng công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và được đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh theo đúng quy định của pháp luật.

Các nội dung khác không được đề cập tại Nghị quyết này được giữ nguyên theo Nội dung Tờ trình số 08/TT-HĐQT ngày 24/04/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

Điều 2: Thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu. Cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán (chưa trừ đi các chi phí của đợt chào bán) là 2.591.915.800.000 đồng sẽ được Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy sử dụng đầu tư mua cổ phần phát hành thêm của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc (sau đây viết tắt là “NĐL”) như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời điểm giải ngân dự kiến
1	Mua cổ phần phát hành thêm của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc (Công ty con gián tiếp do HHS nắm giữ 51% vốn điều lệ) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng và dịch vụ thương mại lô 1.14/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cẩm tại phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	2.591.915.800.000	Quý IV/2026 – Quý I/2027
	Tổng cộng	2.591.915.800.000	

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy có kế hoạch mua cổ phần phát hành thêm của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc trong năm 2026, 2027. Số lượng cổ phần NĐL mà HHS dự kiến mua là 260.000.000 cổ phần, giá mua 10.000 đồng/cổ phần tương ứng với giá trị giao dịch theo giá mua dự kiến là 2.600.000.000.000 đồng. Nguồn vốn để HHS thực hiện giao dịch: dự kiến từ nguồn vốn huy động từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, nguồn vốn tự có và nguồn vốn vay của Công ty.

Theo đó, toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được HHS sử dụng để mua cổ phần phát hành thêm của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc. Cùng với số tiền này, HHS sẽ huy động thêm nguồn vốn tự có và nguồn vốn vay để mua 260.000.000 cổ phần Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc phát hành thêm, giá mua 10.000 đồng/cổ phần tương ứng với giá trị giao dịch theo giá mua dự kiến là 2.600.000.000.000 đồng.

2. Phương án xử lý trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết:

Trong trường hợp kết thúc thời gian chào bán theo quy định, Công ty không chào bán hết số cổ phiếu như đăng ký, số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ như dự kiến, để thực hiện những mục đích đã được ĐHĐCĐ thông qua, tùy vào tình hình thực tế, HĐQT thực hiện xin gia hạn đợt chào bán để tiếp tục chào bán nốt số cổ phiếu còn lại đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

3. Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán để thực hiện mục đích chào bán:

Tiến hành bổ sung nguồn vốn còn thiếu thông qua các hình thức khác như vay ngân hàng, phát hành trái phiếu doanh nghiệp, các giải pháp khác phù hợp với quy định của pháp luật và quy định nội bộ của Công ty để thực hiện các kế hoạch đã đặt ra.

Điều 3: Thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài:

Theo văn bản số 7526/UBCK-PTTT ngày 17/11/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy là 50%.

Theo thông tin về số liệu sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài do VSDC công bố ngày 25/08/2026, số lượng cổ phiếu HHS do nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ là 1.035.355 cổ phiếu, chiếm 0,24% vốn Điều lệ Công ty.

Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy cam kết sử dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để giữ tỷ lệ sở hữu nước ngoài sau khi thực hiện chào bán chứng khoán ra công chúng đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Chứng khoán và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

Đối với đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, tất cả cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách cổ đông tại ngày chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua được thực hiện quyền mua của mình. Khi xử lý cổ phiếu không phân phối hết, Công ty sẽ chào bán cho các nhà đầu tư trong nước, không chào bán cho nhà đầu tư nước ngoài để đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định.

Cổ đông có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho người khác. Để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài, Cổ đông trong nước không được chuyển nhượng quyền mua cho nhà đầu

tư nước ngoài.

Điều 4: Ủy quyền cho Giám đốc Công ty kiêm Người đại diện theo Pháp luật tổ chức chỉ đạo, triển khai ký kết các văn bản liên quan đến các công việc:

- (i) Các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để hoàn tất đợt chào bán;
- (ii) Triển khai các công việc và thủ tục pháp lý cần thiết để thay đổi/cập nhật Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty theo vốn điều lệ mới;
- (iii) Đăng ký bổ sung cổ phiếu tại VSDC;
- (iv) Đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu của Công ty tại HSX.

Điều 5: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Nơi nhận:

- SSC, HOSE, Website
- HĐQT, BKS, BDH
- Lưu công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



ĐO HỮU HẠ